



COMUNE DI ORTUCCHIO

Provincia dell'Aquila

Ufficio Tecnico

Comune di ORTUCCHIO
Partenza
Prot. N. 0001025
del 28-02-2020 ore 9:45:42
Categoria 6 Classe 4



AVVISO PUBBLICO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO" DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CHIESA DMADONNA DEL POZZO" COMUNE DI ORTUCCHIO.

CUP: G78H18000070001 - CIG: 79285438A8

OGGETTO DELL'AVVISO

Il Comune di Ortucchio, ai sensi della Deliberazione di Giunta n. 20 del 19.2.2020, intende espletare un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto da realizzarsi sul rispettivo territorio comunale, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alle relative procedure negoziate, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, come disposto all'art. 63 comma 6 del D.Lgs 50/2016.

STAZIONE APPALTANTE:

- **Comune di Ortucchio** – Piazza Alfred Zampa, 5 – 67050 Ortucchio (AQ) – tel. 0863.839117 – Fax. 0863.830208;

I lavori di seguito elencati saranno oggetto di procedura di appalto, che verrà indetta dopo indagine di mercato, corrispondente all'intervento in oggetto, i cui importi sono così suddivisi:

1. Comune di Ortucchio intervento "Riparazione danni e miglioramento sismico" dell'edificio "Chiesa Madonna del Pozzo"

- importo a base d'asta 230.612,14 oltre oneri per la sicurezza per € 16.374,89, oltre IVA; (CAT. OG 2, categoria prevalente e Cat. OG1, categoria scorporabile).

Ai sensi dell'art. 36, comma 2 - lettera c) che testualmente recita: *c) per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati.*

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Per la descrizione e le caratteristiche dell'intervento si rimanda alla documentazione del progetto "Esecutivo", consultabile presso il Comune di Ortucchio.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 da valutarsi, da parte della

Comune di Ortucchio (AQ) – Piazza Alfred Zampa
Codice Fiscale 00212110662
Sindaco Raffaele Favoriti

Tel. +39.0863 839117 | Fax. +39 0863.830208
Mail: info@comunediortucchio.it
Pec: procomunediortucchioaq@pec.it





COMUNE DI ORTUCCHIO

Provincia dell'Aquila

Ufficio Tecnico

commissione giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione del rapporto qualità/prezzo di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi:

	Valore	Punteggio minimo	Punteggio massimo
A)	Tecnico	0 punti	70 punti
B)	economico	0 punti	30 punti

Il punteggio massimo attribuibile è, quindi, pari a 100 punti.

CRITERI DI VALUTAZIONE - Valore tecnico Il valore tecnico delle proposte prevede l'assegnazione da 0-70 punti e sarà giudicato dalla Commissione di gara, considerando i parametri CRITERI e PESI di seguito riportati:

Specificazione offerta tecnica	Punteggio Parziale	Punteggio Totale
Miglioramento tecnico:		
A.1) 1-Proposte integrative e/o migliorative, inerenti la qualità dei materiali impiegati, il pregio tecnico, le caratteristiche funzionali e prestazionali delle opere attraverso soluzioni tecniche e di controllo atte a garantire la durabilità e la funzionalità nel tempo dell'intervento. Sono altresì possibili soluzioni progettuali integrative che, in coerenza con i predetti criteri migliorativi, non comportino modifiche sostanziali e/o stravolgimenti all'impostazione progettuale originaria.	35	55
2-Proposte integrative e/o migliorative, mitigazione ambientale sull'area di intervento, privilegiando quelle più vantaggiose in termini qualitativi, di costi di manutenzione e di miglior risultato estetico.	20	
Misure di Riduzione impatto lavori		
A.2) 1- Razionalizzazione degli interventi con riferimento alle fasi realizzative, all'organizzazione del cantiere e agli aspetti della sicurezza, minimizzando il disagio alla popolazione tramite limitazione del rumore, emissioni, polveri e fango sull'area di intervento, continuità di utilizzo delle strade e continuità dei servizi e dei sottoservizi, consentendo, ove possibile, l'accesso ai fabbricati limitrofi durante i lavori	10	10

Comune di Ortucchio (AQ) - Piazza Alfred Zampa
Codice Fiscale 00212110662
Sindaco Raffaele Favoriti

Tel. +39.0863 839117 | Fax. +39 0863.830208
Mail: info@comunediortucchio.it
Pec: procomunediortucchioaq@pec.it

Comune di Ortucchio





COMUNE DI ORTUCCHIO

Provincia dell'Aquila

Ufficio Tecnico

A.3)	Riduzione del tempo di utilizzo rispetto ai 240 giorni previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione dei lavori, comprensivi dei tempi necessari per l'esecuzione dei miglioramenti previsti	5	5
------	---	---	---

CRITERI DI VALUTAZIONE - Valore economico L'offerta economica, da rendere con tutte le specifiche di legge, pena l'esclusione per indeterminatezza/inappropriatezza, comporterà l'attribuzione di un punteggio massimo di **30 (TRENTA) punti** in relazione al prezzo offerto con pedissequa (ed obbligatoria, pena l'esclusione) esplicitazione del ribasso offerto dall'operatore economico rispetto a € 230.612,14.

La Commissione in relazione al valore economico dell'offerta i-esima presentata attribuirà il punteggio che risulterà dalla seguente formula:

$$\text{Punteggio } i = 10 \times (Ra/Rmax)$$

dove:

Ra = valore offerto dal concorrente a

Rmax = valore dell'offerta più conveniente

L'approssimazione del punteggio è in centesimi (due cifre oltre la virgola).

Il concorrente dovrà, quindi, offrire una percentuale di ribasso rispetto alla prestabilita base d'asta.

Nel caso di offerte il cui totale punteggio complessivo (max 100 punti) sia uguale, si opererà per quella che comporta un minor onere finanziario per la S.A. e in caso di ulteriore parità si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. Non saranno considerate idonee e verranno, pertanto, escluse dalla prosecuzione della gara, poiché inappropriate, le imprese ammesse alla verifica della documentazione amministrativa e della componente estrinseca dell'offerta tecnica che non avranno raggiunto complessivamente, con riferimento all'offerta tecnica, il punteggio **minimo di 48 punti**.

13.3 Valutazione Complessiva

Si precisa che la valutazione complessiva dell'offerta, comprensiva delle rispettive valutazioni tecnica ed economica, sarà effettuata con il metodo "Aggregativo-Compensatore", in accordo con i seguenti criteri e punteggi:

- Punteggio Tecnico (Pt): fino ad un massimo di 70 (settanta) punti sulla base dei criteri denominati "A.1, A.2, A3" con i relativi punteggi dei criteri specificati;
- Punteggio Economico (Pe): fino ad un massimo di 10 (dieci) sulla base della formula stabilita nel bando;
- Punteggio Complessivo (Pc) $Pc=Pt+Pe$

La somma dei punteggi attribuiti in base ai criteri fissati determinerà un unico parametro numerico finale che rappresenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa.





COMUNE DI ORTUCCHIO

Provincia dell'Aquila

Ufficio Tecnico

TEMPISTICA

Il tempo per la realizzazione dell'opera oggetto dell'affidamento sarà indicato nella documentazione relativa alla procedura, dando atto sin d'ora che i lavori saranno avviati entro il **15 giugno 2020** e gli stessi dovranno comunque essere completati improrogabilmente non oltre il 20/12/2020.

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa previsti dalla legislazione vigente (attestazione SOA), come di seguito descritti:

REQUISITI GENERALI

1. inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 commi 1,2,4 e 5 del d.Lgs. n. 50/2016;
2. non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa partecipante alla gara per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001 e s.m.i. Ai fini della presente causa di esclusione, si considerano dipendenti delle pubbliche amministrazioni anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al d.lgs. n. 39/2013, ivi compresi i soggetti esterni con i quali l'amministrazione, l'ente pubblico o l'ente di diritto privato in controllo pubblico stabilisce un rapporto di lavoro, subordinato o autonomo.

REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

L'Impresa dovrà possedere l'attestazione SOA in corso di validità per le categorie e classifiche corrispondenti agli importi sotto riportati:

- importo totale a base di gara € 230.612,14 oltre oneri della sicurezza così suddiviso:
 - categoria OG 1, importo € 18.256,43 (scorporabile);
 - categoria OG2, importo € 212.355,71 (prevalente);

Si ricorda che, l'avvalimento è regolato dall'art. 89, del d.lgs. n. 50/2016.

Si ricorda, altresì, che, ai sensi dell'art. 105, commi 2 e 5, del d.lgs. n. 50/2016, l'eventuale ricorso al subappalto non può superare la quota del 40% dell'importo complessivo del contratto e, in caso di opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, fermo restando il limite del 40% relativo all'importo contrattuale complessivo, l'eventuale subappalto non può superare il 40% dell'importo di tali opere "super specializzate" e non può essere suddiviso, senza ragioni oggettive.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

La manifestazione di interesse dovrà pervenire a mezzo posta certificata all'indirizzo P.E.C. **procomunediortucchioaq@pec.it** entro il termine perentorio delle ore 09:00 del giorno lunedì 16 marzo 2020 con il seguente oggetto: *"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE -ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO" DELL'EDIFICIO*

Comune di Ortucchio (AQ) – Piazza Alfred Zampa
Codice Fiscale 00212110662
Sindaco Raffaele Favoriti

Tel. +39.0863 839117 | Fax. +39 0863.830208
Mail: info@comunediortucchio.it
Pec: procomunediortucchioaq@pec.it

Maurizio Scarpato



COMUNE DI ORTUCCHIO

Provincia dell'Aquila

Ufficio Tecnico

DENOMINATO "CHIESA DMADONNA DEL POZZO" COMUNE DI ORTUCCHIO" e dovrà essere composta dai seguenti documenti:

- 1) **istanza** in carta libera, debitamente firmata, con indicazione completa dei dati personali, redatta in base allo schema (**Allegato A**) e sarà resa **dichiarazione sostitutiva** di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli artt.46 e 47 del Dpr. n.445/2000 attestante:
 - a. il possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alla procedura di affidamento degli appalti Pubblici, in correlazione a quanto disposto all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
 - b. di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001 e s.m.i. e di non essere incorso, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
 - c. l'iscrizione alla Camera di Commercio per settore di attività corrispondente all'appalto;
 - d. il possesso dell'attestazione SOA, in corso di validità, per le categorie di cui si compone l'intervento, in classifica corrispondente per le singole gare;
- 2) **copia fotostatica**, anche non autenticata, di un **documento di identità** in corso di validità del/i sottoscrittore/i (solo in caso di firma autografa non digitale);
- 3) **copia della procura generale/speciale** (in caso di istanza firmata da procuratore);
- 4) **copia del contratto di mandato** (in caso di RTI costituito).

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse:

- I. pervenute oltre il termine fissato dal presente avviso;
- II. con documentazione incompleta o recante informazioni incomplete;
- III. non sottoscritte dall'operatore economico o da tutti i soggetti facenti parte di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio non ancora costituito;
- IV. non accompagnate dalla copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i (solo in caso di firma autografa non digitale).

Qualora non sia utilizzato il modello Allegato A, di cui ai precedenti punti 1), la dichiarazione dovrà riportare obbligatoriamente tutti i contenuti del predetto modello.

SELEZIONE DEI SOGGETTI CHE HANNO PRESENTATO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sarà redatto secondo i seguenti criteri:

- I soggetti in possesso dei requisiti richiesti e che hanno presentato istanza di partecipazione alla presente procedura, nei termini stabiliti, potranno essere ammessi a partecipare alla successiva procedura di affidamento che sarà gestita da una commissione in maniera convenzionale;
- L'invito sarà rivolto ad almeno dieci (10) operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero; laddove il numero di operatori che manifestano il proprio interesse a partecipare alla procedura sia superiore, i soggetti da invitare verranno scelti mediante

Comune di Ortucchio (AQ) – Piazza Alfred Zampa
Codice Fiscale 00212110662
Sindaco Raffaele Favoriti

Tel. +39.0863 839117 | Fax. +39 0863.830208
Mail: info@comunediortucchio.it
Pec: procomunediortucchioaq@pec.it





COMUNE DI ORTUCCHIO

Provincia dell'Aquila

Ufficio Tecnico

sorteggio pubblico che avrà luogo presso la Sede del Comune di Ortucchio, Piazza Alfred Zampa, 5, il giorno lunedì 16 marzo 2020 alle ore 15:00.

N.B.: Si precisa che la stazione appaltante si riserva di non effettuare il sorteggio delle imprese da invitare qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute da parte degli operatori economici interessati sia valutato numericamente compatibile con la possibilità di estendere l'invito a negoziare a tutti i partecipanti (10 operatori economici). L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse. Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico dell'Unione di www.comunedior্তুcchio.it, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare nella Sezione "Amministrazione trasparente" del sito Web istituzionale sopra richiamato l'eventuale rinvio.

Nel caso di manifestazione di interesse presentata da imprese che intendono partecipare in raggruppamento temporaneo non costituito, l'invito sarà inoltrato all'impresa indicata quale capogruppo.

DISPOSIZIONI GENERALI

Resta inteso che la suddetta manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Commissione in occasione della procedura di affidamento.

Il presente avviso, finalizzato ad una manifestazione di interesse, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Ortucchio e la Commissione che si riservano in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di interrompere, sospendere o revocare in qualsiasi momento il procedimento avviato, di emettere nuovi avvisi ad integrazione del presente, di ricorrere ad altre procedure etc. senza che i soggetti interessati alla partecipazione possano vantare alcuna pretesa, indennizzo o risarcimento di sorta.

Si precisa fin d'ora che l'Amministrazione Comunale e la Commissione non sono tenute ad inviare alcuna comunicazione ai soggetti esclusi e/o ai soggetti che per qualunque ragione non saranno invitati alla successiva procedura negoziata, ai quali verrà data comunicazione esclusivamente mediante pubblicazione sul sito internet della Stazione Appaltante Comune di Ortucchio (www.comunedior্তুcchio.it).

Alla manifestazione di interesse NON dovrà essere allegata alcuna offerta economica e tecnica.

Comune di Ortucchio (AQ) – Piazza Alfred Zampa
Codice Fiscale 00212110662
Sindaco Raffaele Favoriti

Tel. +39.0863 839117 | Fax. +39 0863.830208
Mail: info@comunedior্তুcchio.it
Pec: procomunediortucchioaq@pec.it

Manuale per il sorteggio



COMUNE DI ORTUCCHIO

Provincia dell'Aquila

Ufficio Tecnico

Ai sensi del G.D.P.R. n. 679/2016, recepito con il D.Lgs. n. 101/2018, (recepito con Regolamento Comunale), si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

Per la Stazione Appaltante:

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Simona Leopardi, per il Comune di Ortucchio;

La Responsabile della Procedura di scelta del contraente è l'Ing. Simona Leopardi, in qualità di Responsabile del Comune.

Per qualsiasi informazione di carattere tecnico gli interessati potranno rivolgersi al Comune di Ortucchio dove si eseguiranno i lavori.

Per informazioni di carattere amministrativo è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Ortucchio presso la Sede Comunale sita in Piazza Alfred Zampa, 5 – 67050 Ortucchio (AQ) ed ai seguenti recapiti:

-0863.83911 - Centralino;

- 0863.830202 – Fax

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Ortucchio www.comunedior্তুcchio.it.

Come previsto dalle linee guida attuative del nuovo codice degli appalti del 28/04/2016, si procederà alla pubblicazione dell'avviso sul profilo di committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ed Albo Pretorio.

Ortucchio, 27.2.2020.

Il R. U. P.

Ing. Simona Leopardi

