



# COMUNE di ORTUCCHIO

Provincia di L'AQUILA

☎ 0863 839117

📄 0863 830208

## VENDITA ALLOGGI avviso del 20/04/2018

**Prot. 2027**

**OGGETTO:** Bando pubblico per la vendita all'asta "in diritto di proprietà" di n. sette Alloggi di Edilizia

Residenziale Pubblica del Comune di Ortucchio.

### IL RESPONSABILE DEL'UFFICIO TECNICO

Vista la deliberazione della Regione Abruzzo Giunta Regionale n. 494 del 30 Luglio 2012 con la quale è stato approvato il piano di valorizzazione e vendita del patrimonio immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica presentato dal Comune di Ortucchio ed avente ad oggetto: valorizzazione del patrimonio pubblico abitativo. Autorizzazione piano di vendita. Legge Regionale 06/07/2011 n. 494;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale di Ortucchio n. 59 del 31.05.2017 di approvazione del bando di gara relativo a quattro Unità immobiliari;

Visto il verbale di non pervenuto Prot. 1531 del 22.03.2018, (in quanto il 1° esperimento andato deserto);

Vista la Determinazione n° 35 del 19.04.2018, di determinazione ed adeguamento del prezzo di cessione di alcuni fabbricati;

e precisamente:

### (2° ESPERIMENTO)

**IMMOBILE N. 1 :** **Via Silicata, PT-**

CONSISTENZA: vani catastali 4,5 –

DATI CATASTALI: fg. 20 n. 1751 sub 1, Cat.A/4, classe 3 – Rendita € 197,54

VALORE COMPLESSIVO A BASTE D'ASTA: € 13.500,00 (tredicimilacinquecento) + I.V.A. se dovuta;

**IMMOBILE N. 2 :** **Via Massimo Pistilli , P1°-**

CONSISTENZA: vani catastali 4,5 –

DATI CATASTALI: fg. 20 n. 1753 sub 3, Cat.A/4, classe 3 – Rendita € 197,54

VALORE COMPLESSIVO A BASTE D'ASTA: € 13.500,00 (tredicimilacinquecento) + I.V.A. se dovuta;

**IMMOBILE N. 3 :** **Via Cesare Battisti n. 14/c, P1°-**

CONSISTENZA: vani catastali 4,0 –

DATI CATASTALI: fg. 20 n. 1004 sub 6, Cat.A/4, classe 3 – Rendita € 175,60

VALORE COMPLESSIVO A BASTE D'ASTA: € 13.500,00 (tredicimilacinquecento) + I.V.A. se dovuta;

**IMMOBILE N. 4 : Via Colle Sant'Orante snc , PT-**

CONSISTENZA: vani catastali 5,0 –

DATI CATASTALI: fg. 20 n. 385 sub 3, Cat.A/3, classe 1 – Rendita € 242,73

VALORE COMPLESSIVO A BASTE D'ASTA: € 22.725,00 (ventiduemilasettecentoventicinque) + I.V.A. se dovuta;

**(1° ESPERIMENTO)**

**IMMOBILE N. 5:** Via Cesare Battisti n° 14, PT

CONSISTENZA: vani 4,00

DATI CATASTALI: fg 20 p.IIa 1004 sub 01, Cat. A/4, classe 3- Rendita € 175,60

VALORE COMPLESSIVO A BASTE D'ASTA: € 15.000,00 (quindicimila) + I.V.A. se dovuta;

**IMMOBILE N. 6:** Via Roma n° 55/C, P1°

CONSISTENZA: vani 4,00

DATI CATASTALI: fg 20 p.IIa 1004 sub 07, Cat. A/4, classe 3- Rendita € 175,60

VALORE COMPLESSIVO A BASTE D'ASTA: € 35.000,00 (trentacinquemila) + I.V.A. se dovuta;

**IMMOBILE N. 7:** Via Roma n° 55/B, PT

CONSISTENZA: vani 4,00

DATI CATASTALI: fg 20 p.IIa 1004 sub 04, Cat. A/4, classe 3- Rendita € 175,60

VALORE COMPLESSIVO A BASTE D'ASTA: € 15.000,00 (quindicimila) + I.V.A. se dovuta;

**AVVISA**

Che il Comune di Ortucchio intende alienare gli immobili sopra descritti alle condizioni di seguito riportate.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammesse a partecipare all'asta:

1. le persone fisiche in possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea; possono partecipare anche i cittadini extra UE in regola con il permesso di soggiorno;
2. le persone giuridiche aventi sede legale in Italia o in uno Stato dell'Unione Europea, ovvero che operano in Italia o che abbiano in Italia la sede dell'amministrazione o l'oggetto principale della loro attività.

I partecipanti non devono avere vertenze o contenziosi in atto con il Comune di Ortucchio al momento della presentazione dell'offerta.

I requisiti sopra detti potranno essere attestati mediante dichiarazione sottoscritta a norma del D.P.R. 28/12/2000, n.445.

I requisiti suddetti dovranno essere posseduti, oltre che alla data di pubblicazione del presente bando, anche alla stipula dell'atto di vendita.

**MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Gli interessati in possesso dei requisiti di cui di sopra dovranno formulare la propria offerta esclusivamente mediante l'apposito modulo B) disponibile presso l'ufficio Tecnico del Comune di Ortucchio o scaricabile dal sito web: [www.comunediorrucchio.it](http://www.comunediorrucchio.it).

Nel Modulo B) allegato dovrà essere:

1. indicato il prezzo offerto in cifre e in lettere, che deve essere superiore almeno dell'1% rispetto a quello indicato a base d'asta;
2. dichiarata la piena accettazione del contenuto del presente bando;
3. allegato assegno circolare non trasferibile intestato a **Comune di Ortucchio** del **valore pari al 10% della base d'asta**, quale deposito cauzionale che sarà restituito ai non aggiudicatari nel termine di 30 giorni dalla data di aggiudicazione della gara.

Ogni singola offerta, debitamente compilata con scrittura a macchina, o a mano in stampatello eseguita con penna nera o bluastro, dovrà essere inserita in busta chiusa e sigillata.

Sull'esterno della busta l'offerente dovrà riportare, con caratteri leggibili, la seguente dicitura:

**"OFFERTA PER L'ACQUISTO DELL' IMMOBILE N. .... " .**

**"OFFERENTE: (nome, cognome, indirizzo) "**

Le offerte come sopra predisposte dovranno essere consegnate all'Ufficio Protocollo, esclusivamente a mano, a mezzo di raccomandata postale o tramite agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 07.05.2018-**

Oltre tale termine non sarà accettata alcuna offerta, anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente.

#### **VISITA AGLI ALLOGGI**

L'unità immobiliare posta in vendita con il presente bando potrà essere visitata dagli interessati previo appuntamento al numero telefonico 0863-839117 nei giorni **Martedì e Giovedì** dalle ore **10,00** alle ore **12,00**.

#### **MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

Le offerte pervenute nel termine indicato saranno aperte in **seduta pubblica** il giorno **07.05.2018** dalle ore **17,00** presso la sala Consiliare, dal Funzionario comunale Responsabile dell'Ufficio Tecnico e alla presenza di due dipendenti comunali.

L'asta sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete in aumento. L'offerta dovrà essere di importo non inferiore all'1 % rispetto all'importo a base d'asta.

L'offerta dovrà essere espressa in lettere e in cifre e in caso di discordanza, prevale l'importo definitivo in lettere.

L'offerta dovrà essere completata in ogni sua parte come da Moduli A) sottoscritta con allegato deposito cauzionale e fotocopia della carta d'identità e codice fiscale. Ogni elemento mancante determinerà l'esclusione dalla gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venga presentata un'unica offerta valida.

#### **AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO**

L'aggiudicazione sarà effettuata esclusivamente in favore del miglior offerente. In caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

La stipula dell'atto di acquisto è subordinata all'approvazione definitiva dell'esito di gara da parte del Responsabile del Procedimento.

L'acquirente dovrà versare al Comune di Ortucchio, in sede di stipula dell'atto di acquisto, il saldo di quanto dovuto, detratto il deposito cauzionale versato, oltre al rimborso delle spese amministrative sostenute dal Comune, stabilite in € 2.500,00.

Nel caso in cui l'aggiudicatario rinunciasse all'assegnazione per motivi non imputabili al Comune di Ortucchio, oppure qualora l'aggiudicatario non si presentasse il giorno fissato per la stipula del contratto, ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto con la conseguente decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione da parte del Comune di Ortucchio. In tal caso il Comune di Ortucchio procederà a individuare il nuovo aggiudicatario secondo l'ordine di graduatoria ovvero a procedere a nuova asta, in mancanza di offerte valide.

Nel caso in cui intervenissero cause di forza maggiore che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'alloggio, il Comune di Ortucchio potrà, con proprio provvedimento amministrativo motivato, annullare la gara ad ogni effetto di legge. In questo caso l'Amministrazione comunale sarà tenuta esclusivamente alla restituzione della cauzione versata.

Il contratto di vendita avverrà entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva. Il Comune di Ortucchio comunque potrà a suo insindacabile ed esclusivo giudizio, valutare l'opportunità di concedere al soggetto aggiudicatario, qualora ricorrano motivate circostanze che la giustifichino, una proroga non superiore a 30 giorni.

Il prezzo risultante dell'offerta, e le spese tecniche e amministrative, relativi all'alloggio individuato dovranno essere corrisposti in un'unica soluzione, mediante due separati assegni circolari non trasferibili intestati a Comune di Ortucchio, contestualmente all'atto di compravendita.

Tutte le spese notarili, di registro, ipotecarie, catastali e bolli saranno a carico dell'acquirente.

L'atto di vendita dell'alloggio verrà intestato esclusivamente a nome del soggetto che ha presentato l'offerta, tenendo presente la scelta del regime patrimoniale dei beni in caso di coniugi, che dovrà essere dichiarato nel modulo A).

La documentazione tecnico-catastale e ulteriori informazioni relativa all'immobile oggetto di vendita potrà essere reperita presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ortucchio nel giorno programmato per la visita dell'alloggio.

L'unità immobiliare sarà ceduta ***"nello stato di fatto e di diritto in cui si trova"*** senza obbligo per l'Amministrazione comunale venditrice di ulteriori spese di manutenzione e/o di migliorie.

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso si rimanda alla normativa regionale e nazionale di riferimento.

Ai sensi della legge n. 241/1990 il responsabile del procedimento è l'ing. Simona Leopardi.

Eventuali informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico, Piazza A. Zampa Ortucchio tel. 0863-839117; email: info@comunedior্তুucchio.it.

Ortucchio, 20 APRILE 2018

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Ing. Simona Leopardi